

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY
Về tăng cường lãnh đạo công tác quản lý Nhà nước
về đất đai, khoáng sản và hoàn thành cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện

Trong thời gian qua, các cấp ủy Đảng, chính quyền từ huyện đến cơ sở đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản đạt được một số kết quả nhất định, từng bước đi vào nề nếp, góp phần vào sự phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh; kịp thời đưa Luật Đất đai, Luật địa chất và khoáng sản năm 2024 và các quy định của Pháp luật về đất đai, khoáng sản đi vào cuộc sống. Tuy vậy, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế: Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa đáp ứng được yêu cầu, chất lượng, hiệu quả còn thấp; công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đạt kết quả chưa cao; một số dự án có sử dụng đất chậm triển khai; tình trạng vi phạm pháp luật như lấn chiếm trái phép, sử dụng đất sai mục đích, khai thác khoáng sản trái phép vẫn còn diễn ra; việc quy hoạch nguồn cung khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường chưa đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội, một số tổ chức được cấp phép khai thác khoáng sản chưa chú trọng công tác bảo vệ môi trường, an toàn lao động.

Những tồn tại, hạn chế nêu trên ngoài nguyên nhân khách quan do thay đổi các quy định của pháp luật, các văn bản hướng dẫn thi hành luật còn chồng chéo, vướng mắc; nguyên nhân chính là do nhận thức về pháp luật của một bộ phận người dân và cán bộ, công chức còn hạn chế; công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, khoáng sản chưa đáp ứng được yêu cầu; ý thức, trách nhiệm của một số cán bộ chuyên môn chưa cao, còn yếu về năng lực, có biểu hiện né tránh, đùn đẩy, gây phiền hà cho người dân và doanh nghiệp; sự phối hợp giữa các cấp, các ngành liên quan trong công tác quản lý đất đai còn hạn chế, thiếu đồng bộ; cấp ủy, chính quyền một số địa phương chưa tập trung công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý về đất đai, khoáng sản; lúng túng, chậm trễ trong việc giải quyết những vướng mắc, tồn đọng về đất đai, khoáng sản.

Để nâng cao hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản trên địa bàn, hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu các cấp ủy Đảng, Chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau đây:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về đất đai, khoáng sản với nội dung và hình thức phù hợp nhằm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, trách nhiệm, nghĩa vụ của mỗi cán bộ đảng viên, các tổ chức, doanh nghiệp và mọi tầng lớp Nhân dân trong quản lý, bảo vệ đất đai, khoáng sản, giữ vững tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

2. Người đứng đầu cấp ủy Đảng, chính quyền, thủ trưởng các đơn vị liên quan chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân; xử lý nghiêm cán bộ, công chức có biểu hiện né tránh, đùn đẩy, thiếu trách nhiệm, có hành vi sai phạm; đơn vị nào buông lỏng, để xảy ra vi phạm về quản lý đất đai, khoáng sản hoặc không cương quyết xử lý thì người đứng đầu chính quyền phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân lực quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản đảm bảo tinh gọn và hiệu lực, hiệu quả, tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, khoáng sản. Phát huy tốt vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong giám sát và phối hợp với các cơ quan nhà nước tăng cường công tác giám sát nhằm phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, khoáng sản theo đúng quy định.

3. Tập trung hoàn thành tốt các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt các nhiệm vụ trọng tâm của năm như: Lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; rà soát, điều chỉnh giữa kỳ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030; thống kê, kiểm kê và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; tập trung tích tụ ruộng đất; rà soát và xử lý kịp thời các tồn đọng liên quan đến đất đai (*tranh chấp, lấn chiếm, xâm canh, chồng lấn, công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước năm 1980...*), triển khai thực hiện tốt Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Tập trung chỉ đạo quyết liệt việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân; yêu cầu Bí thư cấp ủy, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tập trung, chỉ đạo việc rà soát chính xác, cụ thể số thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở địa phương; chỉ đạo, đôn đốc hoàn thành các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 30/6/2025; chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Huyện ủy về kết quả thực hiện, báo cáo hàng tuần về UBND huyện tổng hợp phục vụ công tác lãnh đạo, chỉ đạo.

4. Thực hiện tốt Luật địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; rà soát quy hoạch hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền quy hoạch các khu vực có khoáng sản nhằm bảo vệ và khai thác sử dụng đảm bảo tiết kiệm và phát triển kinh tế xã hội; quản lý, bảo vệ chặt chẽ nguồn tài nguyên khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản; kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về khoáng sản; có biện pháp xử lý kiên quyết đối với những cán bộ, chính quyền địa phương, cơ sở buông lỏng công tác quản lý, để xảy ra tình trạng hoạt động khai thác khoáng sản trái pháp luật trên địa bàn quản lý.

Tăng cường các biện pháp quản lý hoạt động khoáng sản của các tổ chức được cấp phép, đặc biệt là việc tuân thủ ranh giới, công suất, trữ lượng, thời hạn khai thác, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, quy trình khai thác, an toàn, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ...; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng lợi dụng hoạt động thi công xây dựng công trình, dự án để thực hiện khai thác, thu hồi, sử dụng khoáng sản trái mục đích; bảo vệ, duy tu các công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng trong quá trình khai thác, vận chuyển.

5. Tổ chức thực hiện:

5.1. Các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến và xây dựng kế hoạch để triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị này.

5.2. Ủy ban nhân dân huyện tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản; cụ thể hóa, hướng dẫn các nhiệm vụ đối với các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Chỉ thị này; đồng thời, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra đánh giá kết quả thực hiện. Định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy theo quy định.

5.3. Hội đồng nhân dân huyện tăng cường giám sát việc triển khai thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; các quy định, chỉ đạo của tỉnh, của huyện về quản lý đất đai, khoáng sản và các nội dung Chỉ thị này.

5.4. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy thường xuyên nắm bắt tình hình triển khai thực hiện, tham mưu, đề xuất Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo hoặc chủ động tiến hành kiểm tra, giám sát, chấn chỉnh, xử lý nghiêm các tổ chức Đảng, đảng viên có sai phạm; đồng thời, hướng dẫn Ủy ban kiểm tra cơ sở thực hiện công tác kiểm tra, giám sát ở cấp mình.

5.5 Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị xã hội huyện tăng cường giám sát, phản biện xã hội trong việc quản lý đất đai, khoáng sản. Đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường vai trò giám sát việc thi hành pháp luật của chính quyền các cấp; tổ chức tuyên truyền, vận động trong đoàn viên, hội viên và Nhân dân tạo đồng thuận, thống nhất cao về nhận thức và hành động trong việc thực hiện Chỉ thị này.

5.6. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, thành viên các đoàn công tác thường xuyên sâu sát, kiểm tra, đôn đốc các địa phương, đơn vị mình phụ trách triển khai thực hiện tốt các nội dung của Chỉ thị; kịp thời báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Huyện ủy những vấn đề phát sinh liên quan đến công tác quản lý đất đai, khoáng sản và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị để theo dõi, chỉ đạo.

5.7. Văn phòng Huyện ủy chủ trì, phối hợp các các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu việc theo dõi, đôn đốc thực hiện Chỉ thị này, định kỳ báo cáo kết quả về Ban Thường vụ Huyện ủy để kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo.

Chỉ thị này được quán triệt đến cán bộ, đảng viên và tuyên truyền sâu rộng trong Nhân dân./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh (để b/c),
- Thường trực Huyện ủy,
- TT HĐND, lãnh đạo UBND huyện,
- Các Ban Xây dựng Đảng, Ủy ban Kiểm tra, Văn phòng Huyện ủy,
- Ủy ban MTTQ và các Tổ chức CTXH huyện,
- Các tổ chức cơ sở Đảng thuộc Huyện ủy,
- Các cơ quan, phòng, ban, ngành cấp huyện,
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn,
- Các đ/c Ủy viên BCH Đảng bộ huyện,
- Lưu VPHU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Lương Quốc Tuấn